

PARCELS EN ZONE URBAINNE		
N° parcelle	N° parcelle	Contenance (m ²)
1	1	100
2	2	100
3	3	100
4	4	100
5	5	100
6	6	100
7	7	100
8	8	100
9	9	100
10	10	100
11	11	100
12	12	100
13	13	100
14	14	100
15	15	100
16	16	100
17	17	100
18	18	100
19	19	100
20	20	100
21	21	100
22	22	100
23	23	100
24	24	100
25	25	100
26	26	100
27	27	100
28	28	100
29	29	100
30	30	100
31	31	100
32	32	100
33	33	100
34	34	100
35	35	100
36	36	100
37	37	100
38	38	100
39	39	100
40	40	100
41	41	100
42	42	100
43	43	100
44	44	100
45	45	100
46	46	100
47	47	100
48	48	100
49	49	100
50	50	100
51	51	100
52	52	100
53	53	100
54	54	100
55	55	100
56	56	100
57	57	100
58	58	100
59	59	100
60	60	100
61	61	100
62	62	100
63	63	100
64	64	100
65	65	100
66	66	100
67	67	100
68	68	100
69	69	100
70	70	100
71	71	100
72	72	100
73	73	100
74	74	100
75	75	100
76	76	100
77	77	100
78	78	100
79	79	100
80	80	100
81	81	100
82	82	100
83	83	100
84	84	100
85	85	100
86	86	100
87	87	100
88	88	100
89	89	100
90	90	100
91	91	100
92	92	100
93	93	100
94	94	100
95	95	100
96	96	100
97	97	100
98	98	100
99	99	100
100	100	100

- La zone U comprend une zone urbaine habitée, elle correspond :
 - Un secteur U1a correspondant au bourg ancien de Flaungnac et à la commune de Landivy, caractérisés par un habitat relativement dense en ordre dispersé.
 - Des secteurs U1b correspondant aux secteurs anciens caractérisés par un ordre dispersé.
 - Habitat peu dense.
 - Des secteurs U2 correspondant aux secteurs à caractère rural, en ordre dispersé, à caractère agricole ou forestier.
- La zone AU correspond aux zones à urbaniser. Elle comprend deux secteurs :
 - Des secteurs AU1, orientés à l'urbanisation, sur lesquels vont s'implanter de nouveaux secteurs d'habitat.
 - Des secteurs AU2, fermés à l'urbanisation parce que ces secteurs sont destinés à être utilisés à d'autres fins que l'habitat.
- La zone AIX, fermée à l'urbanisation, correspond aux zones à développer ultérieurement pour l'installation d'une activité liée au transport (entrepôt de véhicules et bureaux).
- La zone A est une zone réservée protégée à vocation agricole où seuls sont autorisées les installations liées à l'agriculture, à la sylviculture et à la chasse.
- La zone N1 correspond aux secteurs réservés à l'agriculture, à la sylviculture et à la chasse. Les constructions sont autorisées à l'exception de celles destinées à l'habitat individuel. Les constructions destinées à l'habitat individuel sont autorisées à l'exception de celles destinées à l'habitat individuel.

- LEGENDE**
- Limites de zones et de secteurs
 - Zone agricole
 - ER - Emplacement réservé
 - Inondation fréquente à titre informatif
 - BSH non dépendant de la collectivité à titre informatif
 - Élément du patrimoine à préserver au titre de l'article L123-17 du Code de l'Urbanisme
 - Élément du paysage à préserver au titre de l'article L123-17 du Code de l'Urbanisme

**COMMUNE DE FLAUNGNAC
PLAN LOCAL D'URBANISME**

5 - DOCUMENT GRAPHIQUE DE ZONAGE
Secteurs AU edn 1 12000
Pl a

Département du Lot

Approuvé le :
Exécuté le :
Date :

